

# Currículo - Lucas Torres Eloi

Atualizado em janeiro de 2021



## Qualificação:

ENGENHEIRO CIVIL graduado pela Pontifícia Universidade Católica MG – agosto 2014

- Registrado no CREA-MG - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia sob nº183.238/D

- Associado ao IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia sob nº1097

- Cadastrado no BANCO ELETRÔNICO DE PERITOS do TJMG - Tribunal de Justiça MG (Órgão Técnico: LT Engenharia)

## Especializações:

• AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA. Pós-Graduação Lato Sensu – agosto 2016

PUC Minas / IEC (Instituto de Educação Continuada), sob coordenação da diretoria do IBAPE-MG;

• ENGENHARIA DIAGNÓSTICA: PATOLOGIA, DESEMPENHO E PERÍCIAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Pós-Graduação Lato Sensu – março 2020 \*1módulo pendente: aula presencial. INBEC (Instituto Brasileiro Educação Continuada);

Formação profissional que direciona o expert para atuação como uma espécie de “clínico geral das edificações”

## Cursos de Extensão: (profissional em contínua ampliação do conhecimento técnico)

01 - Curso de APROVAÇÃO DE PROJETOS NA PREFEITURA DE BELO HORIZONTE: promovido pelo IMEC;

02 - Curso do NOVO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE: DIRETRIZES E IMPACTOS EM PERÍCIAS E AVALIAÇÕES: promovido pelo IBAPE-MG;

03 - Curso de REGISTRO DE IMÓVEIS: realizado pelo Centro de Treinamento do SINDUSCON-MG;

04 - Curso de INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS – Ministrado pelo engenheiro e empresário Jamil Rahme: ABENC;

05 - Curso de TREINAMENTO SOBRE A NBR 12.721 – AVALIAÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS DE CONSTRUÇÃO PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E OUTRAS DISPOSIÇÕES PARA CONDOMÍNIOS EDILÍCIO: pelo SINDUSCON-MG;

06 - Curso de VITÓRIAS PARA ELABORAÇÃO DE LAUDOS TÉCNICOS DO CORPO DE BOMBEIROS AVCB: realizado pelo IMEC – Instituto Mineiro de Engenharia Civil;

07 - Curso de PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO BÁSICO: realizado por IMEC;

08 - Curso de NBR 15.575 - NORMA DE DESEMPENHO EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS: SINDUSCON-MG;

09 - Curso PREPARATÓRIO PARA PERITO DE ENGENHARIA CIVIL DA POLÍCIA FEDERAL

Módulos de Edificações, Obras Rodoviárias e Obras Hídricas: promovido pelo Estratégia Concursos On-Line;

(Destaque para os normativos legais para contratação pública de obras e serviços de engenharia; Engenharia de Custos e sistemas oficiais de referência - SINAPI e SICRO)

10 - Curso PREPARATÓRIO PRESENCIAL PARA PERITO DA POLÍCIA FEDERAL

Disciplinas de Língua Portuguesa, Informática, Noções de Direito Administrativo, Constitucional, Penal e Processual Penal, Raciocínio Lógico: promovido pelo Pro Labore Cursos Jurídicos;

(Destaque para Noções de Programação, Sistemas de Informação, Bancos de Dados, Rede de Computadores, Conceitos de Proteção e Segurança de Informática)

11 - Participação em evento PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRAS (PESSOA JURÍDICA) NO ÂMBITO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (CND OBRAS): realizado pelo SINDUSCON-MG em parceria com a Escola de Administração Fazendária em Minas Gerais;

12 - Participação em palestra REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA – A LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 NA PRÁTICA: promovida pelo SINDUSCON-MG;

13 - Participação de palestras sobre DIREITO IMOBILIÁRIO promovido pela OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) Seção Minas Gerais - Subseção Contagem;

## Descrição profissional:

Sócio Diretor da empresa LT ENGENHARIA LTDA, atuando desde 2014 dedicado ao ramo da Engenharia Legal com desenvolvimento de serviços destinados a interface técnica-jurídica, e ainda, trabalhos realizados no segmento de regularização de imóveis urbanos e edificações construídas.

Atuou como assistente técnico em ações judiciais nas Comarcas de Belo Horizonte, Contagem e Ibirité. Como exemplo, este profissional fora efetivamente indicado pelas partes nos seguintes processos eletrônicos: 6004640-39.2015.8.13.0079, 5005095-76.2016.8.13.0114 e 5127783-82.2017.8.13.0024, nos quais, participou diretamente do desenvolvimento das diligências e juntou aos autos seus pareceres técnicos correspondentes (autos acessados pelo PJE).

O diferencial é um trabalho ético com dedicação e transparência, prezando pela prestação de serviços com qualidade superior em conformidade com a legislação e as normas técnicas vigentes.

## Trabalho de destaque:

Diante do trágico cenário causado pelas fortes chuvas que atingiram algumas cidades no início do ano de 2020, prestou apoio técnico à Prefeitura de Betim: realização de vistorias cadastrais, diagnósticos de riscos e avaliação dos imóveis afetados, com emissão de Boletins de Ocorrências para a Superintendência Municipal de Defesa Civil e elaboração de Laudos de Avaliação para a Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis de Betim, pertencente à Secretaria de Ordenamento Territorial e Habitação – SORTEH.

Na fase final, prestou assessoria direta ao Secretário Adjunto de Segurança Pública e comandante da “Sala de Situação”, promovendo a compatibilização entre dados dos setores da engenharia e habitação, além da análise e classificação dos Boletins de Ocorrências, formatação e preenchimento de planilha geral – com a listagem de todos os casos, atividade que auxiliou a coordenação no tocante à avaliação dos programas de assistências e aluguel social.