



Perícia Extrajudicial de Engenharia

ATIVIDADES OFERECIDAS PELA LT ENGENHARIA:

EXTRAJUDICIAL: Que não se realiza perante a autoridade judiciária.

PERÍCIA EXTRAJUDICIAL: Atividade técnica de apuração proporcionada por terceiros, podendo ser adotada na esfera judicial de modo contribuir com as partes no embasamento de ação reclamatória ou defesa judicial, ou ainda, pode ser aplicada na esfera particular e administrativa para investigar questões relevantes e desenvolver discussão fundamentada nos assuntos de domínio do profissional especializado.

- **VISTORIA TÉCNICA** em edificações e imóveis em geral

"Vistoria: constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem"

"Exame: inspeção, por meio de perito, sobre coisas, para verificação de fatos ou circunstâncias que interessem à causa"

(Definições - ABNT NBR 13.752: Perícias de engenharia na construção civil)

Averiguação de condições gerais do terreno e edificação;

Identificação / constatação de manifestações patológicas e vícios construtivos;

"Patologias: danos e anomalias encontrados na edificação, e ou terreno, que deixam o elemento em situação diferente da inicialmente concebida" (Termos e Definições - Norma de Vistoria Cautelar IBAPE-MG)

"Vícios: anomalias que afetam o desempenho de produtos ou serviços, ou os tornam inadequados aos fins a que se destinam, causando transtornos ou prejuízos materiais ao consumidor. Podem decorrer de falha de projeto ou de execução, ou ainda da informação defeituosa sobre sua utilização ou manutenção" (Definições - ABNT NBR 13.752)

- **ANÁLISE TÉCNICA SOBRE DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA** aplicando a integração entre conceitos das normas técnicas e legislação relacionada à matéria de estudo;
- **INVESTIGAÇÃO E ESCLARECIMENTO TÉCNICO** de situações específicas relacionadas à Engenharia Civil;
- **VERIFICAÇÃO QUANTO AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS DE DESEMPENHO**

(NBR 15.575: Edificações Habitacionais - Desempenho) Normas estabelecidas pela ABNT para atender aos requisitos dos usuários com soluções tecnicamente adequadas, no que se refere aos sistemas que compõem edificações habitacionais, as quais tiveram projetos aprovados a partir de Julho de 2013.

Obs: Todas as etapas do trabalho oferecido pela *LT Engenharia*, desde a realização da vistoria, investigação, conclusão, até a elaboração do laudo, são desenvolvidas por profissional capacitado, com devida formação e especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia.

